

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ BẾN TRE

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1093/TB-CCTHADS

TP. Bến Tre, ngày 13 tháng 9 năm 2024

## **THÔNG BÁO** **Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 634/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 3 năm 2023, Quyết định thi hành án số 813, 814, 816/QĐ-CCTHADS cùng ngày 24 tháng 3 năm 2023, Quyết định sửa đổi, bổ sung số 19/QĐ-CCTHADS ngày 22/8/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre;

Căn cứ quyết định cưỡng chế thi hành án số 47/QĐ-CCTHADS, ngày 08/9/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá tài sản số 231073/CT-TDG ngày 11/12/2023 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA.

Quyết định giảm giá tài sản lần 02 số: 32/QĐ-CCTHADS ngày 06/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 381/TB.ĐGTS ngày 11 tháng 09 năm 2024 của Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam – Chi nhánh tỉnh Bến Tre: số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Tài sản quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1132, 1133, 1134, tờ bản đồ số 11, tọa lạc tại xã Phú Hưng, TP.Bến Tre, tỉnh Bến Tre, của ông Phạm Khánh Duy, ông Phạm Nhật Chương, bà Võ Thị Hồng Nhung gồm 03 thửa đất hợp thành 1 khối thống nhất diện tích theo hồ sơ đo đạc 381,3 m<sup>2</sup> (ONT: 210 m<sup>2</sup>, LUC 171,3m<sup>2</sup>).

- Quyền sử dụng đất:

01- Quyền sử dụng đất, tọa lạc tại xã Phú Hưng, TP.Bến Tre, tỉnh Bến Tre; thuộc thửa đất số 1132, tờ bản đồ số 11, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số GCN CS06181 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Bến Tre cấp ngày 31/01/2018 cho ông Phạm Khánh Duy và bà Võ Thị Hồng Nhung;

02- Quyền sử dụng đất, tọa lạc tại xã Phú Hưng, TP.Bến Tre, tỉnh Bến Tre; thuộc thửa đất số 1133, tờ bản đồ số 11 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số GCN CS07095 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Bến Tre cấp ngày 27/08/2018 cho ông Phạm Khánh Duy;

03- Quyền sử dụng đất, tọa lạc tại xã Phú Hưng, TP.Bến Tre, tỉnh Bến Tre; thuộc thửa đất số 1134, tờ bản đồ số 11 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số GCN CH01381 do UBND Thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre cấp ngày 30/12/2011 cho ông Phạm Nhật Chương và ông Phạm Khánh Duy.

-Tài sản trên đất:

Trên đất có 01 nhà chính 1 tầng, diện tích 105 m<sup>2</sup>, kết cấu bê tông cốt thép, tường xây gạch, trần thạch cao, mái BTCT dãn ngói, nền lát gạch ceramic và một số công trình phụ nhà tiền chế 25,4 m<sup>2</sup>, kết cấu tường xây gạch, mái tôn kẽm, nền xi măng, hàng rào song sắt 22,5 m<sup>2</sup> (dài 9, cao 2,5 m). kết cấu trụ bê tông cốt thép, tường gạch cao khoảng 0,8m, phía trên gắn song sắt, hàng rào B40 dài 54,97 m, cao 2,5m, kết cấu trụ bê tông cốt thép, tường cao khoảng 0,8m, phía trên gắn lưới B40. Cổng rào diện tích 12 m(dài 4m, cao 3m), kết cấu trụ bê tông sơn nước, mái ngói, cổng rào khung thép hình sơn màu trắng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày mở cuộc đấu giá trong khoảng thời gian từ 01/07/2024 đến 30/7/2024 liên tục ít nhất 02 ngày là ngày 29/07 và 30/7/2024.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết ngày 30/07/2024(trong giờ hành chính). Công ty Đấu Giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh tỉnh Bến Tre: số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **2.373.845.180đ** (Hai tỷ, ba trăm bảy mươi ba triệu, tám trăm bốn mươi lăm nghìn, một trăm tám mươi đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 500.000đ/01 hồ sơ. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 240.000.000đ (Hai trăm bốn mươi triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết ngày 18/10/2024(trong giờ hành chính). Công ty Đấu Giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh tỉnh Bến Tre: số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 23/10/2024. Công ty Đấu Giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh tỉnh Bến Tre: số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu Giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh tỉnh Bến Tre: số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre. điện thoại: 02753835777- 0945204593- 0987168178.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Phú Hưng;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Bến Tre;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh BT;
- Lưu: VT, HSTHA.



*Võ Văn Lâm*